

物件名

祇園龍泉

価格

5,000万円

交通

京阪本線

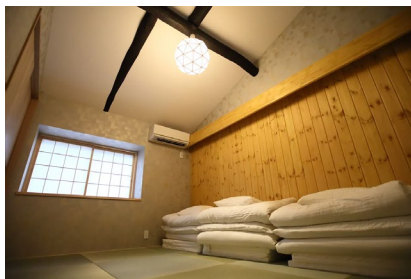
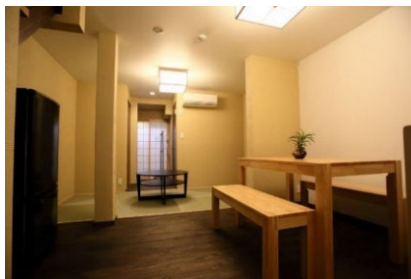
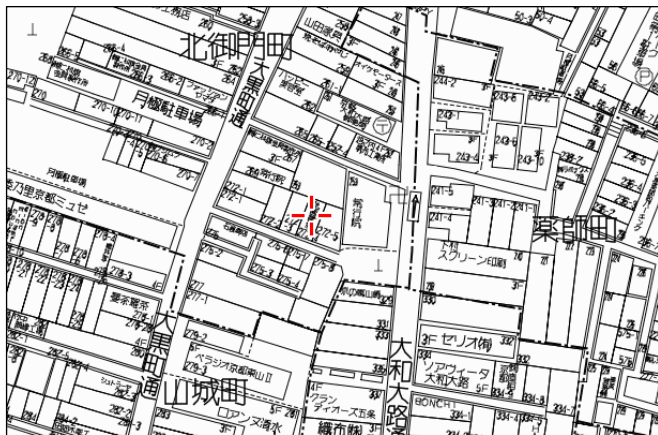
「清水五条」駅 徒歩7分

「祇園四条」駅 徒歩9分

旅館業取得済み・承継可!!

・京町家プロフィール取得済

・宿泊稼働率92%以上



【2023年】稼働実績

売上5,919,342円 表面利回り11.83%

利益3,285,090円 実質利回り6.57%

物件概要

住居表示	京都府京都市東山区北御門町272-4
土地権利	所有権
地積	37.95㎡ (11.48坪)
築年月	不明
間取り	2LDK
専有面積	1階:31.07㎡ (9.40坪) 2階:25.45㎡ (7.70坪) 合計:56.52㎡ (17.10坪)
種類	居宅
構造	木造瓦葺2階建
建蔽率/容積率	80%/400%
用途地域	商業地域
高度地区	15m 第4種高度地区
防火地域	準防火地域
都市計画	市街化区域
その他 法令の制限	【景観保全】旧市街地型美観地区 【眺望景観】近景デザイン保全区域(20)(47)、 事前協議区域(20)、遠景デザイン保全区域 (11)(49)(4)-3km以内 【屋外広告物】第4種地域 【その他】都心部駐車場整備地区、都市機能 誘導区域、居住誘導区域、既成都市区域 ・再建築不可
設備	電気:関西電力 ガス:都市ガス
現況	簡易宿泊所稼働中



株式会社88ホームズ

〒141-0031東京都品川区西五反田8-4-15グリンデル広小路8階

東京都知事(2)第99635号・(社)東京都宅地建物取引業協会
(社)全国宅地建物取引業保証協会・(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

お問い合わせ



03-4400-7516

FAX

03-4400-7517

MAIL

info@88homes.co.jp

■取引態様

専属専任

■手数料

分かれ